

T.C.  
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar Tarihi :** 29.01.2020  
**Karar No :** 25

**Karar Özeti:** 698 numaralı parsel üzerindeki izinsiz yapılan müdahaleler için Mehmet Salih BİRBİLEN'e 39.690,92 TL İdari Para Cezası, 695-696 numaralı parsel üzerindeki ruhsatsız yapı için Sedar Turizm ve Gıda Pet. San. ve Dış Tic. Ltd. Şti."ne 393.947,18 TL İdari Para Cezası uygulanmasına ve Koruma Amaçlı İmar Planı onaylandıktan sonra 30 gün içinde aykırılığa konu yapılara ruhsat alınarak veya eski haline getirilerek yasal hale getirilmesine.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünce Valilik Makamından alınan 27.01.2020 tarihli ve 985 sayılı Olur ile teklif edilen; Ürgüp İlçesi, İbrahimpasha Köyünde bulunan tapuda 695- 696- 698 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanununun 32'nci maddesine aykırı 5. sınıf D Grubu kaçak ve izinsiz inşaat yapılmıştır. - 3194 sayılı İmar Kanununun 32'nci maddesine aykırı ikmal edilen kaçak ve izinsiz inşaat sahibine İdari Para Cezası uygulanması ve yasal hale getirilmesi ile ilgili tanzim edilen işlemler dosyanın incelenmesi neticesinde.

3194 sayılı İmar Kanununun "Ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak başlanan yapılar" başlıklı 32'nci maddesinde;

"Bu Kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur..."

3194 sayılı İmar Kanununun "İdari müeyyideler" başlıklı 42'nci maddesinde; "...Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki etüt ve projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının sahibine, yapı müteahhidine veya aykırılığı altı iş günü içinde idareye bildirmeyen ilgili fenni mesullere yapının mülkiyet durumuna, bulunduğu alanın özelliğine, durumuna, niteliğine ve sınıfına, yerleşmeye ve çevreye etkisine, can ve mal emniyetini tehdit edip etmediğine ve aykırılığın büyüklüğüne göre, beşyüz Türk Lirasından az olmamak üzere, aşağıdaki şekilde hesaplanan idari para cezaları uygulanır..." hükmü yer almaktadır.

Başkan

KAMİL DURU  
Genel Sekreter  
(İmza)

Üye

METİN VURAL  
Üye  
(İmza)

Üye

SERKAN NACİ FERLAN  
Üye  
(İmza)

Üye

ŞENOL KENDİR  
Üye  
(İmza)

Üye

HACI OSMAN ERDEMİR  
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdür V.  
(İmza)

T.C.  
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

SONUÇ: Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, İbrahimpaşa Köyünde "Köy Yerleşik Alan ve Kentsel Sit Alanı" içinde bulunan tapuda 695- 696- 698 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanununun 32'nci maddesine aykırı 5. sınıf D Grubu kaçak ve izinsiz inşaat yapıldığının tespiti neticesinde;

İdare teknik elemanlarınca 15.01.2020 tarihli iki adet "Yapı Tatil Zaptı" düzenlenmiş, yapılan aykırı faaliyet 3194 sayılı İmar Kanununun 32'nci ve 42'nci maddeleri kapsamında değerlendirilerek;

- 3194 sayılı İmar Kanununun 42'nci maddesinin 2'nci fıkrasının (a) ve (c) maddeleri ile 3'ncü fıkrasına istinaden ekli 20.01.2020 tarihli "İmar Cezası Hesaplama Raporu" ve 20.01.2020 tarihli "Rapor" da belirtildiği üzere 698 numaralı parsel üzerindeki izinsiz yapılan müdahaleler için (T.C.25117787828) Mehmet Salih BİRBİLEN'e 39.690,92 TL İdari Para Cezası uygulanmasına.

- 3194 sayılı İmar Kanununun 42'nci maddesinin 2'nci fıkrasının (a) ve (c) maddeleri ile 3'ncü fıkrasına istinaden ekli 20.01.2020 tarihli "İmar Cezası Hesaplama Raporu" ve 20.01.2020 tarihli "Rapor" da belirtildiği üzere 695-696 numaralı parsel üzerindeki ruhsatsız yapı için (V.N.2580088683) Sedar Turizm ve Gıda Pet. San. ve Dış Tic. Ltd. Şti.'ne 393.947,18 TL İdari Para Cezası uygulanmasına.

Ayrıca; 20.01.2020 tarihli raporun son paragrafında "...yapılan inşaatın izinsiz olduğundan, 30 gün içinde aykırılığa konu yapı için ruhsat alınarak veya taşınmazı eski haline getirerek yasal hale getirmesi gerekmektedir. Fakat söz konusu alanın İbrahimpaşa Köyü Kentsel Sit Alanında kalması ve Koruma Amaçlı İmar Planının Kapadokya Alan Başkanlığında onay sürecinde olması nedeniyle yapının ruhsatlandırılma süreci Koruma Amaçlı İmar Planı onaylandıktan sonra başlayabilecektir." denilmektedir.

- Bu sebeple; Koruma Amaçlı İmar Planı onaylandıktan sonra 30 gün içinde aykırılığa konu yapılara ruhsat alınarak veya eski haline getirilerek yasal hale getirilmesine.

- İlgilisine itiraz, yasal başvuru yolları ve diğer hakları bildirilmek üzere gereği için karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan

KAMİL DURU

Genel Sekreter

(İmza)

Üye

METİN VURAL

Üye

(İmza)

Üye

SERKAN NACİ FERLAN

Üye

(İmza)

Üye

ŞENOL KENDİR

Üye

(İmza)

Üye

HACI OSMAN ERDEMİR

Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdür V.

(İmza)